

NR 23/2026



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

Proiect de hotărârea nr. Privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren din intravilanul comunei țibana, jud. Iași, identificat cu nr. Cad. 65988, înscris în cartea funciară nr. 65988 uat țibana, având notată mențiunea de proprietar neidentificat

Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de

Analizand :

Proiectul de hotărâre nr. Privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren din intravilanul comunei Țibana, jud. Iași, identificat cu nr. Cad. 65988, înscris în cartea funciară nr. 65988 UAT Țibana, având notată mențiunea de proprietar neidentificat,

Raportul de specialitate nr. Întocmit de Compartimentul Cadastru și Compartimentul Fond Funciar,

Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iași, nr.,

Referatul de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 41487 din data de 24.02.2026,

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Țibana, județul Iași;

Prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

Faptul că imobilul ce urmează a fi dezmembrat a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. C), art. 287 lit. B), art. 196 alin. (1) lit. A) din OUG 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Sedinta 26.03.2026

CONSILIUL LOCAL ȚIBANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 1446 mp, situat în intravilan Com. Țibana, Tarla 15, Parcela 772, Jud. Iași, UAT Țibana, identificat cu nr. cad. 65988 înscris în Cartea funciară nr. 65988 a U.A.T. Țibana, jud. Iași, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, conform referatului de admitere al OCPI (dezmembrare teren) din dosarul nr. 41487 din data de 24.02.2026 și conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, astfel:

1. Lot 1 - Teren cu nr. cadastral 70095 - în suprafață de 834 mp, situat în Jud. Iași, intravilan Com. Țibana, Tarla 15, Parcela 1446, UAT Țibana, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..
2. Lot 2 - Teren cu nr. cadastral 70096 - în suprafață de 612 mp, situat în Jud. Iași, intravilan Com. Țibana, Tarla 15, Parcela 612, UAT Țibana, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. II. Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 2 - nr. cad. 70095), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Comunei Țibana, în calitate de titular tabular.

Art. III. Se aprobă schimbarea proprietarului pentru imobilul rezultat (Lot nr. 2 - nr. cad. 70096), urmând ca acesta să fie înscris provizoriu în favoarea Comunei Țibana, în calitate de titular tabular.

Art. III. Se împuternicește domnul Rotaru Gheorghe, primarul comunei Țibana, jud. Iași, în vederea reprezentării Comunei Țibana, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art. IV. Primarul comunei Țibana, jud. Iași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. V. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. VI. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Țibana, jud. Iași, OCPI Iași, d-lui primar Rotaru Gheorghe, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași, se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Țibana.

*Inițiator,
Primar Rotaru Gheorghe*

*Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general UAT*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	41487
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65988 / UAT Tibana

TEREN Intravilan

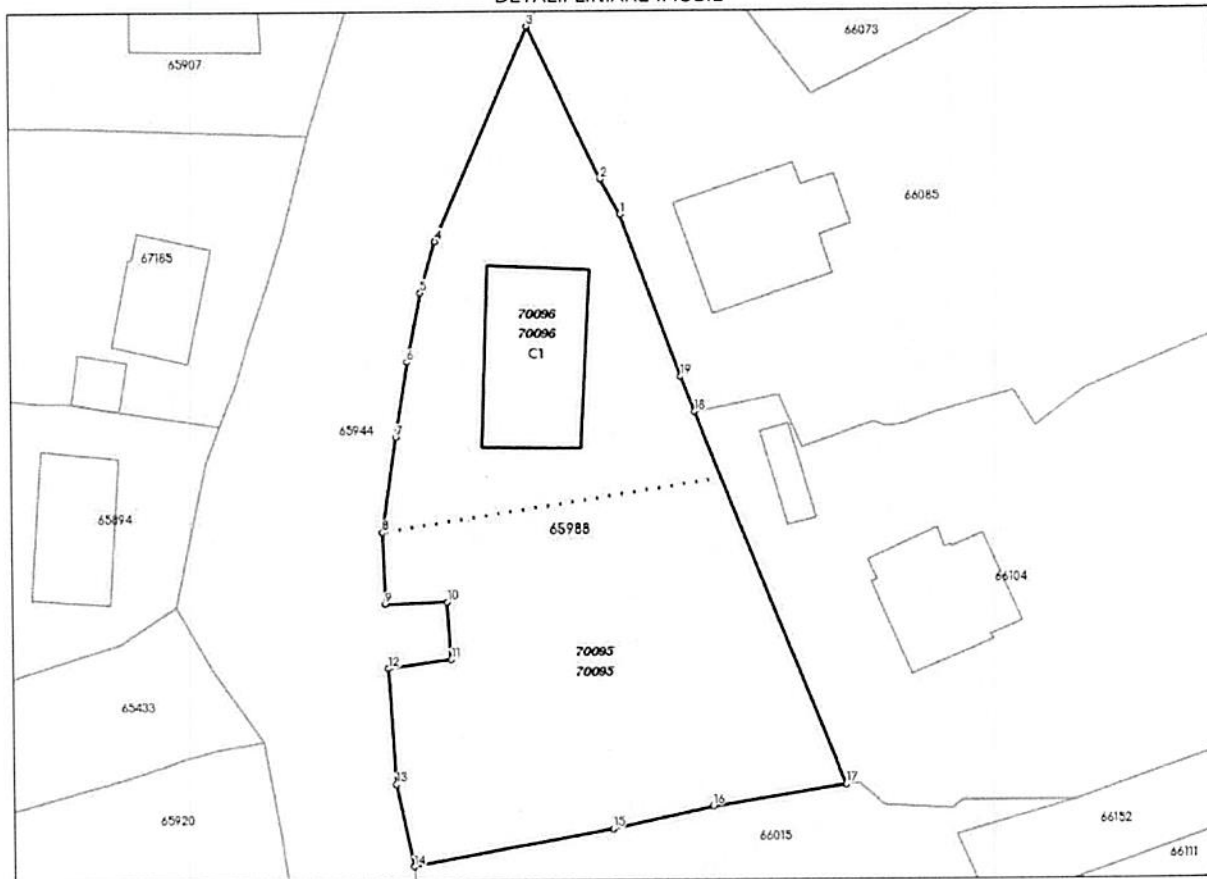
Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Gârbesti, Str Principala

Comuna/Oraș/Municipiu: Tibana

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65988	1446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.446	15	772	
	TOTAL:		1.446			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	65988-C1	construcții administrative și social culturale	119	Fara acte	SCOALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment L (m)
1	674.531,013 611.218,029	2	674.529,435 611.220,89	3.267
2	674.529,435 611.220,89	3	674.523,537 611.233,292	13.733
3	674.523,537 611.233,292	4	674.515,946 611.215,918	18.96
4	674.515,946 611.215,918	5	674.514,692 611.211,753	4.35
5	674.514,692 611.211,753	6	674.513,554 611.206,176	5.692
6	674.513,554 611.206,176	7	674.512,588 611.200,094	6.158
7	674.512,588 611.200,094	8	674.511,464 611.192,384	7.792
8	674.511,464 611.192,384	9	674.511,63 611.186,598	5.788
9	674.511,63 611.186,598	10	674.516,674 611.186,756	5.046
10	674.516,674 611.186,756	11	674.516,948 611.182,015	4.749
11	674.516,948 611.182,015	12	674.511,824 611.181,302	5.173
12	674.511,824 611.181,302	13	674.512,386 611.171,849	9.47
13	674.512,386 611.171,849	14	674.513,748 611.165,183	6.804
14	674.513,748 611.165,183	15	674.529,961 611.168,159	16.484
15	674.529,961 611.168,159	16	674.538,096 611.169,974	8.335
16	674.538,096 611.169,974	17	674.548,91 611.171,674	10.947
17	674.548,91 611.171,674	18	674.536,843 611.202,04	32.676
18	674.536,843 611.202,04	19	674.535,745 611.204,906	3.069
19	674.535,745 611.204,906	1	674.531,013 611.218,029	13.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41487	24.02.2026	27.02.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41487 înregistrată la data de 24.02.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70095	834	Loc. Gârbesti, Str Principala, Jud. Iasi

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 65988 / UAT Tibana

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	70096	612	Loc. Gârbesti, Str Principala, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 25-02-2026
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	41487
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TIBANA
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Tibana, Loc. Tibana, Sos Iasului, Nr. 3

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 41487 din data 24-02-2026, vă informăm:

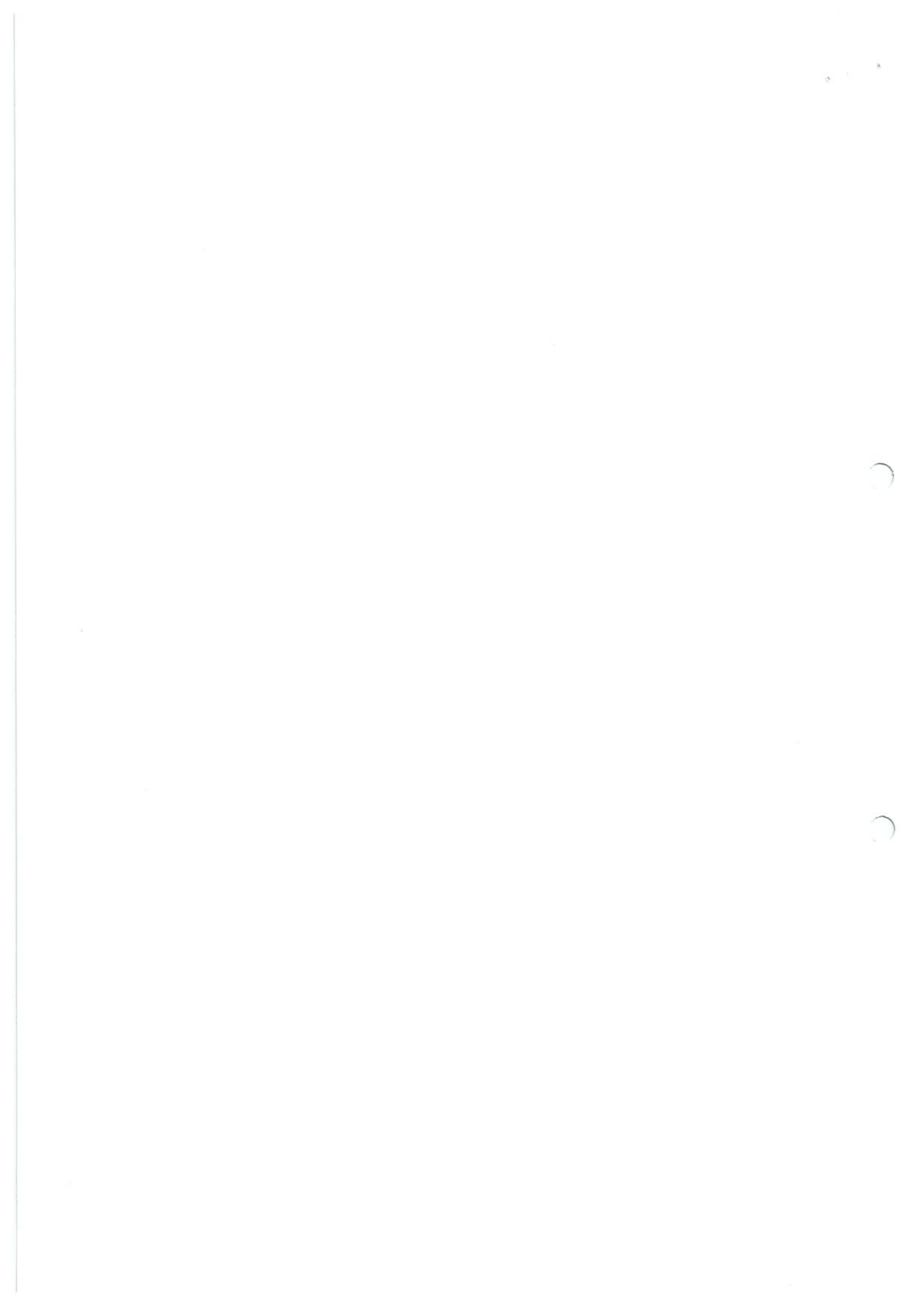
Imobilul situat in Loc. Gârbesti, Str PRINCIPALA, Jud. Iasi, UAT Tibana avand numarul cadastral 65988 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 70095 situat in Loc. Gârbesti, Str PRINCIPALA, Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafata măsurată 834 mp;
- 2) 70096 situat in Loc. Gârbesti, Str PRINCIPALA, Jud. Iasi, UAT Tibana avand suprafata măsurată 612 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 25-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU



COMUNA ȚIBANA
PRIMAR

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren identificat cu nr. cadastral 65988, înscris în CF nr. 65988 UAT Țibana

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice și cadastrale a imobilului situat în intravilanul comunei Țibana, identificat cu nr. cadastral 65988, înscris în cartea funciară nr. 65988, cu mențiunea de proprietar neidentificat, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea acestuia.

Conform documentației cadastrale întocmite și a referatului de admitere emis de OCPI Iași – dosar nr. 41487/24.02.2026, terenul în suprafață totală de 1446 mp urmează a fi dezmembrat în două loturi distincte, în vederea clarificării evidențelor cadastrale și a posibilității înscrierii provizorii în patrimoniul UAT Țibana.

Temeiul legal:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare
Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea în cartea funciară
OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

Justificare:

imobilul figurează în evidențe cu proprietar neidentificat, fiind necesară clarificarea juridică; dezmembrarea este aprobată tehnic de OCPI; operațiunea permite înscrierea provizorie în favoarea UAT Țibana, în vederea administrării și utilizării legale; se creează premisele pentru utilizarea terenului în interes public (ex: infrastructură, investiții, domeniu public/privat).

Propun:

- Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în două loturi;
- înscrierea provizorie a acestora în favoarea Comunei Țibana;
- împuternicirea primarului pentru formalități OCPI/notar.

PRIMAR
Rotaru Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
Compartiment Cadastru / Fond Funciar

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren nr. cad. 65988

În baza proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Țibana, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar analizează oportunitatea și legalitatea dezmembrării imobilului situat în intravilanul comunei.

Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 65988, CF nr. 65988 UAT Țibana, suprafață: 1446 mp
proprietar: neidentificat

Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)

Documentație analizată:

Referat de admitere OCPI Iași nr. 41487/24.02.2026

Plan de amplasament și delimitare

Documentație cadastrală de dezmembrare

Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70095 – suprafață 834 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70096 – suprafață 612 mp

Analiză juridică:

În conformitate cu:

art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 – Consiliul Local administrează domeniul public și privat;

art. 287 din OUG 57/2019 – bunurile fără proprietar pot fi înscrise în patrimoniul UAT;

Legea nr. 7/1996 – permite dezmembrarea imobilelor pe baza documentației cadastrale recepționate;

Concluzii:

documentația este completă și avizată OCPI;

dezmembrarea este tehnic și juridic justificată;

înscrierea provizorie în favoarea UAT Țibana este legal posibilă și oportună.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit:
CRETU IUSTINIAN